

دائرة الكاتب بالعدل في بيروت بتاريخ ٢٠١٩/٧/٣١ حاضر ابج
الاستاذة أوجيني الياس البيري دائرتي العبر شهر مارس كرم - اللبناني
العدلية - خلف مخفر فرن الشباك - سنتر السلطان - ط٦ هاتف: ٠٣/٨٧٣٢٨٣ - ٠١/٤٢٤٣٤٤

دولي اخر (ك) مختار اعز تمويه تلء مسحوب مار

مسحوب لبيان المسقى الاول بالمر ٢٦٢٦١/٥/٢٠١٩

كتاب يتضمن عرض وإيداع صورة طبق الاصل

موجه بواسطة الكاتب العدل في بيروت

الاستاذة أوجيني إلياس البيري.

C-47
C-2-3

Liaan Karim



المُرسَل: شركة موبайл إنتريم كومباني رقم 2 ش.م.ل.

المُرسَل إِلَيْهَا: شركة سيني دفلوبمنت ش.م.ل.

بواسطة المفوض بالتوقيع عنها رئيس مجلس الإدارة المدير العام السيد سمير فارس كرم

يسلم إليه أو لأحد العاملين معه

العنوان: بيروت - الأشرفية - السيووفي - شارع الغزالية - بناية كرم - ط ٢ -

بعد التحية،

لما كنتم قد وقعتم بتاريخ 2019/7/31 مع شركة موبайл إنتريم كومباني رقم 2 ش.م.ل. على عقد بيع كامل البنائيين القائمين على البلوك(ب) والبلوك (س) في العقار 1526 من منطقة الباشورة العقارية مع كامل توابعهما من موافق ومستودعات وغيرها لقاء ثمن إجمالي تم تحديده بقيمة /٦٨,٦٠٠,٠٠٠ د.أ. (ثمانية وستون مليون وستمائة ألف دولار أمريكي)،

ولما كانت شركة موبайл إنتريم كومباني رقم 2 ش.م.ل. قد سبق وان سددت لكم دفعة بقيمة /٢٣,٦٠٠,٠٠٠ د.أ. (ثلاثة وعشرون مليون وستمائة ألف دولار أمريكي) عند التوقيع على عقد البيع في حين ان المبلغ المتبقى من محمل الثمن هو /٤٥,٠٠٠,٠٠٠ د.أ. (خمسة وأربعون مليون دولار أمريكي) ،



٢٤



سورة طلاق الاصل

إشارة أو عبء،
الى إسم شركة موبايل إنتريم كومباني رقم 2 ش.م.ل. مفرز وخالي من أي
المستندات الالزمة لتسجيل المبيع على إسم دفعات متباينة من ثمن المبيع تسدد على ثلاثة
دفعات متساوية بحيث أن الدفعة الثانية هي بقيمة 15,000,000/د.أ. (خمسة عشر مليون دولار أميركي)
والدفعة الثالثة بقيمة 15,000,000/د.أ. (خمسة عشر مليون دولار أميركي) في حين أن الدفعة الرابعة
والأخيرة البالغة 15,000,000/د.أ. (خمسة عشر مليون دولار أميركي) تسدد بالتزامن مع تأمينكم كافة

ولما كانت شركة موبайл إنتريم كومباني رقم 2 ش.م.ل قد سبق وأرسلت لكم كتاباً بتاريخ 2021/11/11 تبلغكم بموجبه إستعدادها بتسديد كامل ثمن المبيع طالبةً منكم تأمين كافة المستندات اللازمة بغية تسجيل المبيع على اسمها مفرز وحال من أي إشارة أو عباء أو تأمين،

ولما كنتم قد تمنعتم عن الحضور لاستيفاء تلك المبالغ كما وأنكم تمنعتم عن إتمام موجباتكم المحددة في متن عقد البيع لناحية تأمين المستدات وتسجيل المبيع مفرز وخالٍ من أي عباء أو إشارة وهو ما أحق بالشركة أضراراً مادية ومعنوية جسيمة سيما وأنّ الأخيرة تدير مرفق عام لمصلحة الدولة اللبنانية،

جودة طبع الاعمال

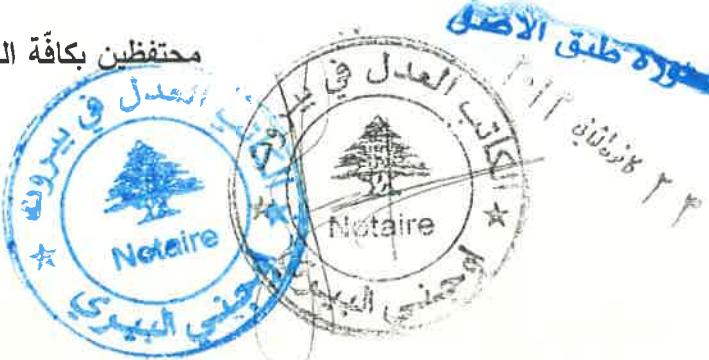
لذلک

جاءت شركة موبайл إنترير كومباني رقم 2 ش.م.ل تعلمكم بأنها قد أودعت لكم ولصالحك عرضاً فعلياً وإيداعاً بمبلغ /30,000,000 د.أ. (ثلاثون مليون دولار أمريكي) لدى دائرة الكاتب العدل في بيروت الأستاذة أوجيني إلياس البيري بموجب شيك مصرفي مسحوب على مصرف لبنان رقم 024261 / تاريخ 9/1/2023، علمًا أن هذا المبلغ يمثل كامل الدفعة الثانية والثالثة المحددة في متن عقد البيع للمبنيين البلوك (ب) والبلوك (س) في العقار 1526 من منطقة البашورة العقارية مع كامل توابعهما وذلك بعد ان سبق وأن سددت لكم الشركة مبلغ وقدره /23,600,000 د.أ. (ثلاثة وعشرون مليون وستمائة ألف دولار أمريكي) وتدعوكم الشركة للحضور خلال مهلة 48 ساعة من تاريخ تبلغكم أو رفضكم تبلغ هذا الكتاب لدى دائرة الكاتب العدل لقبض هذا المبلغ مبرئًا منها إبراءً تاماً من قيمة تلك الدفعتين وأية مبالغ أو فوائد مرتبطة بها من أي نوع كانت، مع العلم بأن الشركة تؤكد على إستعدادها الكامل لتسديد الدفعة الرابعة والأخيرة البالغة /15,000,000 د.أ. (خمسة عشر مليون دولار أمريكي) وذلك فور تسليمها كافة المستندات اللازمة من أجل تسجيل البيع على إسمها مفرز وخال من أي عباء أو إشارة أو دعوى من أي نوع كانت.

محفظين بكافة الحقوق لأي جهة كانت ومن أي جهة أنت.

سالم في العيادي

Sister Iken.



نظر مني للمصادقة على صحة توقيع السيد سالم يحيى العيتاني - من الجنسية اللبنانية، والدته فاطمة العلي المولود في بيروت سنة ١٩٧٧ (الف وتسعمئة وسبعة وسبعون)، رقم سجله ٥٩٢ (خمسمئة وإثنان وتسعون) راس بيروت - بيروت بحسب بطاقة هويته رقمها المتسلسل /٠٠٠١٥٨٩١٧٧٠/ عليها رسمه الشمسي والحاائز على الاهلية المدنية والقانونية، بصفته رئيس مجلس الادارة المدير العام المفوض بالتوقيع عن شركة موبайл انتريريم كومباني رقم ٢ ش.م.ل. المسجلة في السجل التجاري في بيروت برقم /١٠٠٠٣٨٢/ بحسب اذاعة تجارية جرى الاطلاع عليها وحفظت صورة عنها في دائري وفقاً للأصول، وقد أودع في دائري وفقاً للأصول عرضاً وإيداعاً فعلياً مبلغ ٣٠٠٠,٠٠٠ د.أ. (ثلاثون مليون دولار أمريكي) بموجب شيك مصرفي مسحوب على مصرف لبنان برقم /٠٢٤٢٦١/ تاريخ ٠١/٠٩/٢٠٢٣، والموقع أمامي أنا أوjenji الياس البيري، المجازة في الحقوق، الكاتب بالعدل في بيروت، بعد تلاوة هذا الكتاب عليه علناً وموافقته على مضمونه بمحض ارادته وذلك في يوم الاثنين الواقع فيه الثالث والعشرين من شهر كانون الثاني سنة ألفين وثلاثة وعشرين.

الكاتب بالعدل في بيروت
أو Jenji الياس البيري

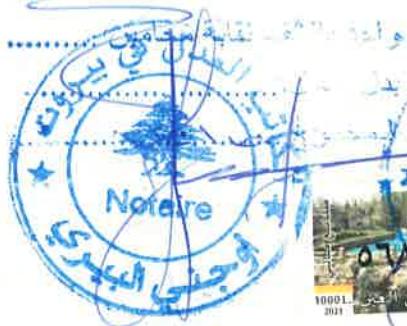


٢٠٢٣/١٠/٣
٣٠٠٠,٠٠٠ د.أ.

صورة طبق الأصل

صورة طبق الأصل

٢٠٢٣/١٠/٣
٣٠٠٠,٠٠٠ د.أ.
عن المعاملة رقم ٢٠٢٣/١٠/٣
اصطحب بناءً على طلب السيد الياس البيري
بعد مراجعتها على أصلها المحفوظ في دائري
٢٠٢٣/١٠/٣
الستار العدل في بيروت



٢٠٢٣/١٠/٣

صورة طبق الأصل

17

~~بخاری و مسلم و روى أنبياء و ولادتهم جميعهم~~
و قالوا لهم أدعوا مقابل مسلم و أبا الحسن عليهم السلام
شفعاً ممن يأوي لهم

۷۰

ایڈن ملکہ

الدعاية والدعاة

نفي تكليف المدعي بعد إثبات أصل إعارة عقارية
مدينة العمار رقم ١٥٦١ في منطقة الباشورة العقارية،
قرار لسرف بيرمت في ٢٠١٤/٣/٣
المئة (٢٠١٤)

4

تاریخ ۶ / پس ورد سے لائیہ انقدر ارادتی مدد مدد
کے مکانات میں اور مدنی مسائل امور کو بھاگا علیٰ نہیں کیا تھا (عین ذمہ)

-G.W.

15

اٹھیں

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

لقد انتهت امانته البد المقطعي في ديسمبر سنة ١٩٥٣ بعد انتخاب
البرلمان الجديد من قبل الهيئة الصناعية للعام ١٩٥٢ / ١٩٥٣ ، وفي
ذلك ترددت على تشكيل حكومة جديدة بعد انتهاء عهدة امانته
وتقىدها لـ ١٦ شهراً بحسب مدة صدور الدستور . فقد انتخب مجلس الشورى
في ٢٠ سبتمبر ١٩٥٣ ، وخلصت انتخابات مجلس الشورى الى انتصار
الكتلة الاشتراكية (الكتلة الاشتراكية) .

لدمقراطية بيروت (العاصمة)

فرانكفورت ٢٠٠٧

١٨ بـ

٤٤